



49°N – rundum bunt
Gemeinschaftliches Bauen
und Wohnen im HKV

49°Nord GmbH & Co. KG
HRA 43579 Amtsgericht Mainz

Vogelsbergstr. 33A
55129 Mainz

06131 2509287
49grad.mainz@gmail.com

28.08.2021

Pressemitteilung: HKV Baufeld11-Grundsteinlegung

Am 28.8.2021 fand die Grundsteinlegung der 3 Baugruppen *Z.WO eG*, *49°Nord* und *MainzHeiligKreuz* statt.

Alle 3 Gruppen bauen zusammen auf dem Baufeld 11 des Heiligkreuz-Viertel in Mainz Weisenau. Was 2018 mit dem Konzeptvergabeverfahren der Stadt Mainz begann, fand am Samstag seine Fortsetzung. Nach vielen Planungen, Absprachen und Überlegungen nimmt der Traum vom gemeinschaftlichen Wohnen Gestalt an.

Der Grundriss des Hauses, ein Mäander, durfte aus Sicht der Stadt nicht verändert werden. So entstand nach langen Verhandlungen im April 2019 eine Einigung:

Z.WO erhielt den erweiterten Westflügel, *MHK* den erweiterten Ostflügel und *49°Nord* die Mitte mit dem *Gemeinschaftshaus*. Dort befinden sich die Gemeinschaftswohnungen der einzelnen Gruppen, der gemeinsame Kindertoberaum, aber auch so notwendige Räume wie Müllraum und Tiefgarageneinfahrt.

Jede Gruppe hat zusätzlich Gemeinschaftsräume, wie Werkstatt, Fahrradkeller und Dachterrasse, die nur innerhalb der Gruppe geteilt werden. Außerdem entstehen zwei Höfe/Gärten, die gemeinsam gestaltet und genutzt werden.

Die 3 Gruppen unterscheiden sich auch im Energiekonzept. So haben *Z.WO* und *49°Nord* eine PV Anlage, *49°Nord* zusätzlich einen Batteriespeicher und erreicht damit KfW 40Plus. Die beiden anderen Gruppen erreichen KfW 40 und auch damit einen höheren Standard als auf den anderen Baufeldern des Heiligkreuz Viertels.

Dieses innovative Projekt ist nicht nur energieeffizient und zukunftsweisend, sondern auch Beispiel für generationsübergreifendes Miteinander. Wir alle sind überzeugt einen Beitrag leisten zu können zum Klimaschutz durch Car-Sharing, vorrauschauende Planungen und innovativem Bauen.

Wir freuen uns auf den Einzug im Sommer 2023

