



*Newsletter Februar 2020*

## **Liebe Interessentinnen und Interessenten von 49°N**

### **Hallo Wohnprojekt - Freundinnen und Freunde**

Es ist viel passiert und wir möchten Euch heute wieder auf den neuesten Stand bringen.

#### ***weitere Mitglieder sind dazu gekommen***

Unsere Gruppe ist um weitere zwei Parteien gewachsen. Wir sind jetzt 13 Parteien mit 25 Erwachsenen und 3 Kindern. Besonders freuen wir uns in absehbarer Zeit über weiteren Kinderzuwachs, sobald sie das Licht der Welt erblickt haben. 😊  
Dann dürfen wir uns über 5 Kinder im Alter von 0-4 Jahren freuen!

**Wer von Euch echtes Interesse  
an unserem Wohnprojekt hat,  
sollte sich sputen.**

**Der Countdown läuft!**

#### **→ wir haben noch zwei freie Wohnungen**

Im Erdgeschoß eine sehr schöne 3-Zimmer Nord-Süd-Wohnung mit 93,5 qm incl. Terrasse.

Im 1.Obergeschoß in der Beletage eine wundervolle 4-Zimmer Ost-West-Wohnung mit 91,0 qm incl. Balkon. Sehr gut geeignet für eine Familie mit Kindern.

Es gibt noch eine dritte Wohnung im 1. OG mit 3-Zimmern. Diese ist zur Zeit **reserviert** für ein Ehepaar, das sich im Aufnahmeprozess befindet.

#### **→ Workshop mit Coach**

Da wir innerhalb der Gruppe mehr voneinander lernen und unseren Zusammenhalt weiter stärken wollen, haben wir den Trainer und Coach Gangolf Neubach beauftragt, uns dabei zu helfen. An drei Abenden vermittelte er uns bereits theoretisch und mit gruppenspezifischen Übungen die wichtigen Themen „Lob und Wertschätzung“ und „wertschätzende Kritik“. Er wird uns auch bei Entscheidungsfindungen mit seiner Moderation unterstützen.

## → Neues zum Gebäude

### • **Passivbauweise**

Wir werden in ein hochmodernes Haus ziehen, das wenig Energie verbraucht und aufgrund seiner Bauweise und Technologie zukunftsweisend ist.

Wir haben uns entschieden ein Passivhaus mit Photovoltaik-Anlage zu bauen.

Die besondere Wärmedämmung gewährleistet eine überdurchschnittliche Wärmerückgewinnung unserer eigenen Abstrahlwärme. Eine eingebaute Lüftungsanlage in jeder Wohnung wird die Frischluftzufuhr regeln. Falls doch eine zusätzliche Wärmezufuhr gebraucht wird, werden unsere Wohnungen mit Infrarotheizungen an der Decke oder den Wänden ausgestattet. So sind sie auch im Winter behaglich warm.

Unser benötigtes warmes Wasser für Bad und Küche wird mit Durchlauferhitzern erzeugt.

### • **Mobilität**

Für die Tiefgarage erarbeiten wir gerade ein Mobilitätskonzept mit Ladestationen und Carsharing. Auch hierbei haben wir die Zukunft im Blick.

### • **Höfe**

Da unser Haus in der Mitte des Baufeldes 11 liegt, haben wir einen Nordhof mit der Baugemeinschaft, die im Osten baut und einen Südhof mit der Baugemeinschaft, die westlich von uns ihr Haus baut.

Wie diese Höfe gestaltet werden sollen und worauf jetzt schon zu achten ist, wollen wir mit den anderen Baugruppen zusammen planen und umsetzen. Es liegen tolle Ideen auf dem Tisch. Natürliche Gartenlandschaften mit Wegen, Spielgeräten und Sandkästen für die Kleinen, Ruhezonen in kleinen Nischen für die Großen, Wasserspiele, Grillmöglichkeiten, Tischtennis, Boulebahn und vieles mehr.

### • **Dachterrasse**

Auch die Dachterrasse auf unserem Haus hat ein Gesicht bekommen.


Es wird verschiedene Bereiche geben. Tische an denen wir gemeinsam essen werden, ruhige Plätze zum Chillen. Für Sonnenhungrige gibts Sonne pur. Schattenliebhaber finden ihren Platz unter einem großen Sonnensegel.



Hochbeete, Kübelpflanzen und Blumenbeete sind geplant. Ideen von einer Grillstation und einem Pizzaofen gibt es – unsere Dachterrasse wird sommers und winters ein Paradies sein.

### • **unsere eigenen Wohnungen**


Die Ag-Wohnung beschäftigt sich derzeit mit der Standardausstattung unserer Wohnungen. Fragen wie die nach Klingel- und Schließanlagen, Bad-, Sanitäreanlagen und Fliesen, Fußböden müssen geklärt und abgestimmt werden. Immer neue Ideen kommen auf z.B. Wohnungstüren in unterschiedlichen Farben.

## → Sonstiges


 Wir fahren wieder in eine Jugendherberge, nach Bad-Kreuznach. Sich privat begegnen, voneinander hören, miteinander Freizeit verbringen, Freude und Spaß erleben ist genauso wichtig, wie konzentriert inhaltlich am Projekt zu arbeiten. Wir sind überzeugt, dass solche Begegnungen unseren Zusammenhalt stärken und wir mit Enthusiasmus unser Bauprojekt voranbringen.

 Im März feiert 49°N seinen zweiten Geburtstag.   
Wir sind alle hochmotiviert unser Projekt voranzubringen!

 Mitte Februar überprüft der Qualitätsrat der Stadt Mainz die aktuellen Pläne unserer Architekten.

 Geplant ist ein Kennenlernen aller zukünftigen Bewohner der drei Wohnprojekte auf dem Baufeld 11 mit grillen, Spiel und Spaß.

 Am 14.3. ist Wohnprojektetag in Mainz im Zentrum für Baukultur. Wir werden dort mit einem Stand vertreten sein.

 Herzlich laden wir Euch ein zu unseren Infoveranstaltungen und Kennenlernetreffen. Alle Termine findet Ihr auf unserer Website.

Wir freuen uns weiterhin über Euer reges Interesse an unserem Projekt.

Bis zum nächsten Newsletter wünschen wir euch eine gute Zeit.

**Herzliche Grüße**

Petra, Susanne und die Gruppe