



49°N Newsletter September 2019

## Liebe Interessentinnen und Interessenten von 49°N !

Unser Zug fährt stetig von Haltestelle zu Haltestelle.

Manchmal müssen wir Mitglieder selbst innehalten, um zu begreifen, was wir bisher alles zum Laufen gebracht haben!

Und die Reise geht weiter ...



... Unser großes Ziel ist es, bis Weihnachten 2021 in die neue Annemarie-Renger-Str. eingezogen zu sein und den Jahreswechsel in nachbarschaftlich verbundener Gemeinsamkeit mit Großen und Kleinen Bewohnern zu feiern.

### → Noch habt ihr die Möglichkeit, mitzumachen!

Bei uns gibt es nicht nur die Möglichkeit eine Wohnung in einem exponierten Wohnviertel in Mainz zu finden, sondern vor allem mitzumachen beim Gemeinschaftsgedanken der Zukunft: Wir wollen in nachbarschaftlicher Verbundenheit füreinander eintreten und uns gegenseitig helfen. Wichtig ist uns ein respektvoller Umgang miteinander auf Augenhöhe über alle Generationen hinweg!

Wir suchen noch Menschen, die auch solche „Flausen“ haben, denen diese Ideen und ein nachbarschaftliches Miteinander wichtig sind.

Wir wünschen uns Familien mit Kleinkindern,



damit „unsere“ Kinder weitere Spielkameraden im Haus haben.

Singles oder Paare mittlerer und älterer Jahrgänge, sind ebenso willkommen!

Wenn Ihr euch angesprochen fühlt und Interesse am Wohnprojekt habt, kommt zu unseren Infoveranstaltungen. Hier erfahrt ihr mehr über unser Projekt und die Menschen dahinter.

Bei diesen Treffen könnt Ihr auch Eure Bedenken formulieren, was beispielsweise das Finanzielle angeht oder die gegenseitigen Erwartungen oder Eure Wohnwünsche, oder, oder.... und wir lernen uns gegenseitig kennen und finden gegenseitig heraus, ob wir zueinander passen.

- **Infoveranstaltungen (Kennenlertreffen)**

Wir haben viele Treffen angesetzt, damit Ihr zwischen unterschiedlichen Tagen und Uhrzeiten wählen könnt → siehe [www.49grad-mainz.de](http://www.49grad-mainz.de)

😊 Brandneu! Ab jetzt findet Ihr uns auch auf Facebook und Instagram!

- **Welche Wohnungen haben wir zu vergeben und was gehört dazu?**

Aktuell sind noch einige wunderschöne Wohnungen zwischen 60 und 120 qm im Erdgeschoss und im 1. und 2. Obergeschoss frei. Unsere Pläne könnt Ihr bei den Infoveranstaltungen einsehen.

Zu den einzelnen Wohnungen gehören auch unsere geplanten Gemeinschaftsflächen. Das absolute Highlight, auf das wir uns alle riesig freuen ist unsere gemeinsame Dachterrasse!

Zwei begrünte Innenhöfe zum Spielen, Ausruhen, Feiern sind genauso nutzbar wie der große Gemeinschaftsraum im 3. OG mit Küche. Geplant ist die Einrichtung von Co-Working-Arbeitsplätzen und ein Platz zum Wäschewaschen. Es wird ein Tobe-Raum für Kinder - eine Art Indoor-Spielplatz geben und eine Werkstatt.

Wer einen kleinen Keller, Fahrrad- und evtl. Autostellplatz braucht – auch dafür gibt es Platz in der Tiefgarage.

- **Finanzierung**

Wir sind die Bauherren und rechnen mit Kosten von 4.400,00 € pro qm. Darin ist der Bau aller Gemeinschaftsflächen und der Tiefgarage enthalten.

Wie ist die Finanzierung zu stemmen? Etwas Eigenkapital braucht es und eine solide Berechnung, was auf die einzelnen Parteien zukommt. Deshalb haben wir alle unsere eigenen Finanzierungsmöglichkeiten durch einen Finanzcheck mit unserem Finanzberaterteam „Rudolf und Weigt“ durchgesprochen, was natürlich auch für weitere Neumitglieder gilt.

- **Wie funktioniert es, daß unser Zug von Bahnhof zu Bahnhof rollt?**



Es gibt viele verschiedene Arbeitsgruppen (z.B. Recht, Technik, Energie, Außenanlagen, Gemeinschaft, Architektur, Interessenten, Finanzen, Wohnungen ...). diese AG's bereiten

die anstehenden Themen vor. Teilweise entscheiden sie selbst und bringen wichtige Dinge in unsere Arbeitstreffen ein.

Dort wird beraten und in den Mitgliederversammlungen werden Beschlüsse gefasst. Uns ist es wichtig, einen gemeinsamen Konsens zu finden, Einzelmeinungen zu berücksichtigen und natürlich Zeit für Diskussionen zu haben.

- **ein Meilenstein ist geschafft: Termin beim Qualitätsrat der Stadt Mainz**

Die am 30.8.2019 von allen drei Baugruppen gemeinsam vorgestellten Pläne wurden für gut befunden – wir können in die Detailplanung gehen.

Unser Architektenteam werk.um hat prima Arbeit geleistet, was unsere Wohnungen in unserem Haus betrifft und hat hervorragend mit den anderen beiden Architektenbüros zusammengearbeitet, um dem Qualitätsrat ein gemeinsames Konzept der „Baufeld 11 – Gestaltung“ zu präsentieren.

😊 Hurra – der Zug kann weiterfahren!

Am 25.10. tagt der Qualitätsrat wieder – bis dahin müssen wir dessen Empfehlungen u.a. zum Brandschutz umgesetzt haben. Ebenso müssen wir bis dahin das Material- und Farbkonzept der Häuser, der Freianlagenplan besprochen und als Vorlage konzipiert haben.

- **Rechtsform**

Auch das ist geschafft! Wir alle haben jetzt eine Urkundenrolle zuhause mit der Niederschrift über die Gesellschaftsgründung einer 49° Nord Bau GmbH & Co.KG. Wenn diese im Handelsregister eingetragen ist, bietet dieses Rechtskonzept die geeignete Sicherheit für die kostenintensive Bauphase.

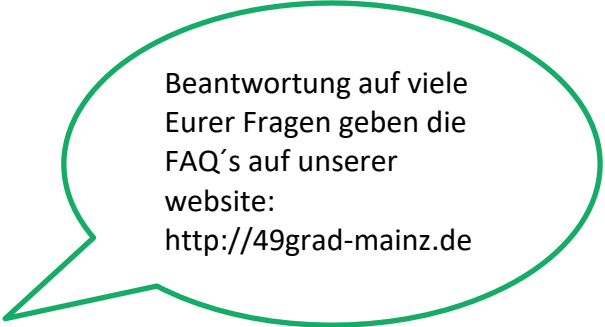
Jedes weitere Mitglied wird ebenso ein\*e Gesellschafter\*in.

Wenn wir eingezogen sind, werden wir eine ganz normale WEG (Wohnungseigentümergeinschaft.)

😊 **Wir freuen uns auf neue Mitglieder!**

*Herzlichen Gruß vom gesamten 49° N Team*

*Susanne und Petra*



Beantwortung auf viele  
Eurer Fragen geben die  
FAQ's auf unserer  
website:  
<http://49grad-mainz.de>