



49°N Newsletter Juli 2019

## Liebe Interessentinnen und Interessenten von 49°N

### Unser Projekt 49° Nord – rundum bunt beschleunigt sich



- **Hurra! Die Wohnungen unserer Mitglieder sind in unserem Haus platziert!**  
Für uns und unser Architektenbüro werk.um war und ist das ein spannender Prozess. Wie bei einem Puzzlespiel waren einerseits eigene Wünsche der Verortung im Haus, mit den Vorstellungen der anderen Mitgliedern zusammenzubringen. Andererseits waren bautechnische Vorgaben wie Statik und Vorschriften des Gestaltungshandbuches der Stadt Mainz zu beachten. Kompromisse wurden gefunden und alle mussten ein Stückchen von der eigenen Traumvorstellung abrücken. Jetzt hat jede Partei ihre Wohnung und es geht mit der Detailplanung weiter.
- **Wenige Wohnungen sind noch frei.** Hierfür suchen wir Menschen, die wie wir Lust auf ein spannendes Wohnprojekt mit mehreren Generationen haben und Spaß an einer lebendigen Nachbarschaft. Planen und Bauen stehen jetzt im Vordergrund. Dazu braucht es auch Menschen, die tatkräftig „mitdenken“ und „mitanpacken“ bei der Umsetzung des Projektes. Die Interesse haben, sich einzubringen mit ihren Fähigkeiten und zeitlichen Möglichkeiten, die Verantwortung übernehmen und Vertrauen in die Kompetenzen von uns allen entwickeln.

Deshalb ist das  
Kennenlernen  
so wichtig!

In zwei Wohnungen sollen nach unseren Vorstellungen Familien mit (Klein)-Kindern einziehen. Es gibt außerdem noch Wohnungen für Singles und Paare.

**Junge Familien fühlt Euch angesprochen!**  
Die Kinder unserer Gruppe freuen sich  
auf neue Freundinnen und Freunde!

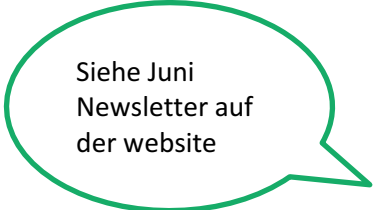
- **Rechtsform**

Bei unserer letzten Mitgliederversammlung haben wir nach Beratungen mit unserem Rechtsanwalt und Notar Günther Glock beschlossen für die Bauphase eine GmbH & Co. KG zu gründen. Nach Einzug wird die Rechtsform in eine WEG (Wohnungseigentümergeinschaft) umfirmiert.

- **Baufeld 11 im Heilig-Kreuz-Viertel**

Mit den zwei anderen Baugruppen, die auf unterschiedliche Art gemeinschaftliches Wohnen leben wollen, planen wir die Tiefgarage und das Gemeinschaftshaus. Dazu gibt es regelmäßige Treffen, bei denen Vertreter\*innen der Gruppen und der Architektenbüros dabei sind, um Absprachen zu treffen und die Entwürfe abzusprechen.

Die gemeinsamen Planungen sparen natürlich Kosten.



Siehe Juni  
Newsletter auf  
der website

- **Infoveranstaltung mit Kennenlernen**

An einem heißen Samstagnachmittag im Juni haben wir uns mit potentiellen Mitgliedern in einem Gemeindehaus getroffen und unser Konzept vom gemeinsamen Wohnen vorgestellt.

Nach einer Projektpräsentation konnten sich Interessierte mit uns in lockerer Atmosphäre an verschiedenen thematischen Tischen austauschen und zusätzliche Informationen erhalten. Hier konnten wir viele Fragen beantworten und uns besser kennenlernen. Ein Bastel- und Spielangebot für Kinder entlastete die Eltern.

Im Anschluß an die Veranstaltung ging es zur Baufeldbesichtigung.

Einige Teilnehmer haben großes Interesse signalisiert. Sie bekamen unseren „Bewerbungs-Vorstellungsbogen“ zum ausfüllen mit. Dieser ist so angelegt, dass sich die Interessent\*innen klar werden können, was für sie selbst gemeinschaftliches Bauen und Wohnen bedeutet und wie sie sich einbringen wollen.

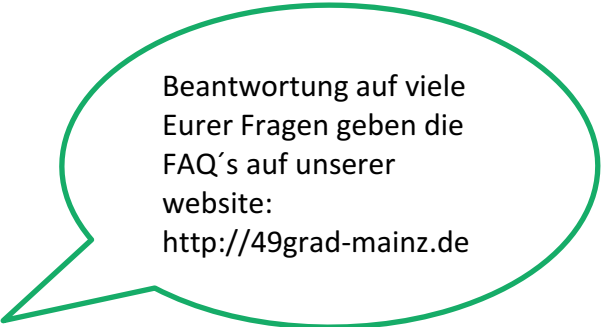
Uns 49°lern selbst haben die drei Stunden großen Spaß gemacht – wir hatten unsere Freude an der Vorbereitung und uns außerhalb eines Arbeitstreffens wiederzusehen, bei dem auch das eine oder andere private Wort gesprochen werden konnte.

Um unseren inneren Zusammenhalt zu festigen veranstalten wir auch immer wieder Ausflüge und lockere Treffen, sogenannte Spaßtermine.

Nun seid ihr wieder auf dem neuesten Stand der Dinge. Wenn ihr uns und unser Projekt besser kennenlernen wollt, kommt zu unseren Interessenten-Treffen und Info-Abenden.

**Herzlichen Gruß vom gesamten 49° Team**

**Susanne und Petra**



Beantwortung auf viele  
Eurer Fragen geben die  
FAQ's auf unserer  
website:  
<http://49grad-mainz.de>