



Liebe Interessentinnen und Interessenten von 49°N!

„Geschafft, es kann losgehen!“

Die letzten drei Monate - seit der halbherzigen Entscheidung der Jury im Januar - waren für uns, wie auch für anderen beiden Gruppen, die sich für das HKV-Baufeld 11 beworben haben, sehr kräftezehrend. Wir hoffen auf eure Nachsicht für unsere Zurückhaltung in dieser Zeit über Zwischenergebnisse der von uns geforderten Baufeldaufteilung zu berichten. Aber jetzt ist es geschafft! Wir, die drei Gruppen Z.WO, „Baugemeinschaft Heiligkreuz“ und 49°N haben uns geeinigt. Wir, 49°N, bleiben in der von uns bevorzugten Mitte des Mänders. In einem Teil der Mittelachse entsteht aber auch ein „Gemeinschaftshaus“, in dem alle Gruppen ihre zentralen Gemeinschaftsräume bündeln. Gemeinschaftliches Wohnen bekommt dadurch eine noch größere, gruppenübergreifende Dimension!

Ihr möchtet bestimmt noch etwas mehr über die zukünftige Gestaltung des Baufeldes wissen.

☺ **Das Gemeinschaftshaus**

Jede der drei Baugruppen, platziert hier ihr „Gruppen-Wohnzimmer“: BG HK im Erdgeschoss, Z.WO im 2. OG und wir im 3. OG. Im 1. OG plant Z.WO ein Pflege-Cluster, das für uns alle den Traum vom lebenslangen Wohnen im HKV real werden lässt.

Die Einfahrt in unsere gemeinsame Tiefgarage befindet sich auch hier. Und den keilförmigen Raum über der Einfahrt gestalten wir zu einem spannenden Toberaum für alle Kinder auf dem Baufeld. Abends finden hier die Musiker*innen unter uns einen akustisch geschützten Treffpunkt.

Direkt benachbart bauen wir im Erdgeschoss einen Durchgang zwischen den Höfen. Unsere Gemeinschaft braucht natürlich eine offene Verbindung zwischen den Gruppen.

☺ **Unsere 49°N-Gemeinschaftsräume**

Das Herz von 49°N gestalten wir im 3. Obergeschoss des Gemeinschaftshauses. Von dort aus gelangen wir auch zu unserer 49°N-Dachterrasse mit Blick über unser lebendiges Quartier. Wir freuen uns heute schon darauf, bei schönem Wetter dort oben gemeinsam zu grillen!

☺ **Der 49°N-Wohnbereich**

Unsere Wohnungen werden sich in dem „L“-förmigen Mäanderabschnitt befinden, das direkt südlich an das Gemeinschaftshaus grenzt. Die verbindenden Laubengänge orientieren sich nach Osten und unsere privaten Balkons nach Südwesten und Süden.

49°N – rundum bunt hat Geburtstag!

Am 10. März haben wir unseren Geburtstag gefeiert und stolz auf das vergangene Jahr zurückgeblickt. Ausgehend von einem kleinen Kernteam haben wir mit viel Begeisterung und Engagement eine wirklich bunte Gruppe wachsen lassen, die vielfältige Talente und Erfahrungen bündelt. Wir alle haben unsere Träume eingebracht und erstaunlich gut gelernt gemeinsam etwas zu gestalten.



Es geht los!

Jetzt kommen wir also von der Phase, in der wir unsere Träume skizziert haben, in die Phase, der es endlich richtig losgeht. Wir haben viele erfahrene Fachleute um uns gesellt, die unsere Skizzen Realität werden lassen: Architekten, Wohnpsychologen, Baubiologen, Finanzberater, Rechtsanwälte. Auf uns wartet nun die Arbeit Schritt für Schritt gemeinsam viele Entscheidungen zu treffen.

☺ **Gemeinsames 49°N-Wochenende**

Mitte April waren wir alle - 20 Erwachsene und 3 Kinder - zusammen in der Jugendherberge Montabaur. Im Schneetreiben sind wir spazieren gegangen, haben auf lockere Art und Weise „neue“ Seiten von uns kennengelernt und hatten viel Spaß und Freude miteinander. Gearbeitet haben wir natürlich auch: Wir haben passend zu unserer Gruppenkultur unsere Arbeitsmethoden für die uns erwartenden neuen Herausforderungen weiterentwickelt



49°N wird weiterwachsen

Nach der Einigung mit den anderen Gruppen kennen wir jetzt die Zielgröße unseres Wohnprojektes. Einer unserer nächsten Vorhaben wird sein, die Wohnungen der bisherigen Mitglieder im Wohnhaus zu verorten. Dann wissen wir auch, welche konkreten Wohnungen wir für unsere zukünftigen Mitglieder zur Verfügung haben werden.

Wenn Ihr uns näher Kennenlernen wollt – wenn Ihr auch der Idee des Gemeinschaftlichen Wohnens zugetan seid, dann kommt zu den Terminen, die wir dafür eingerichtet haben. Auf unserer [Webseite](#) sind alle Treffen aufgeführt und Ihr könnt Euch dazu anmelden.

Das nächste ist am 2. Mai nach dem Wohnprojekte-Themenabend der Stadt Mainz gegen 20:00 im Restaurant am Gautor, in der Gautorstr. 2 in Mainz.

Wir würden uns freuen!

Herzlichen Gruß vom gesamten 49°N-Team,

Petra und Michael