



Newsletter November 2019

Liebe Interessentinnen und Interessenten von 49°N!

Unser Zug fährt weiter und jetzt ist mal wieder Zeit anzuhalten um zu berichten.

Wir haben zwei neue Parteien in die Gruppe aufgenommen und sind jetzt 11 Parteien mit insgesamt 22 Erwachsene und 2 Kindern, was uns sehr freut!



In unserem Haus haben wir noch Platz für weitere fünf Parteien !

Wir freuen uns also über weiteren Zuwachs!

Wir suchen Menschen, die etwas miteinander zu tun haben wollen!

**Bewerbt Euch bei uns, wenn Ihr in einem Mehrgenerationenhaus leben wollt, nachbarschaftliche Verbundenheit pflegen wollt, in den Gemeinschaftsräumen Zeit miteinander verbringen wollt und Euch achtsamer und respektvoller Umgang wichtig ist
Noch gibt es die Möglichkeit!**

Das sind die Wohnungen, die noch frei sind

Wohnung im	Größe in qm	Balkon/Loggia in qm/ (50%)	Gesamtgröße in qm	Interessierte Parteien an dieser Wohnung
EG	60	10	65	1
EG *	121	13	127,5	3
EG *	89	9	93,5	0
1. OG *	86	10	91	1
1. OG *	89	9	93,5	0

Die Wohnung im **EG *** mit ca. 127,5 qm ist ausschließlich für eine Familie mit Kindern!

Die Wohnung im **1. OG *** mit ca. 91 qm inkl. Balkon hat vier Zimmer, ist also auch sehr gut für eine Familie mit Kindern oder ein junges Paar geeignet.

Siggi und Judith empfehlen diese Wohnung:



„Wir wollen Familie haben und haben uns für 49° Nord entschieden, weil wir hier genug gemeinsame Flächen für alles, was nicht in die Wohnung passt haben: der Kindertoberaum wird ein tolles Spielzimmer werden; unsere Gäste werden in der Gemeinschaftswohnung des Wohnprojektes schlafen, und Babysitter finden wir bestimmt auch ohne Probleme. Die Waschmaschine muß nicht in die Wohnung, da wir im Haus einen Wasorraum haben.“

Die Wohnungen im **EG *** und im **1. OG ***, mit ca. 93,5 qm inkl. Balkon haben drei Zimmer. Die Grundrisse sind identisch.

Burkhard und Dorothea empfehlen diese Wohnung:



„Wir wohnen zur Zeit in einem Reihnhaus, das 20 Jahre für unsere Familie prima war. Nun sind unsere Kinder groß und aus dem Haus - wir brauchen nicht mehr so viel Platz! Wir haben uns eine passende Wohnung bei 49°Nord ausgesucht. Co-Working im Wohnprojekt und ein Glas Wein zum Feierabend auf der gemeinsamen Dachterrasse – darauf freuen wir uns.

Alle Erdgeschosswohnungen bekommen einen kleinen privaten Gartenanteil vor der Terrasse.“

Bei Interesse kommt zu unserm Infoabend am 28.11.19 um 20:00 Uhr!

Auf der Homepage findet Ihr den Anmeldebutton und die genaue Adresse. Ihr bekommt noch eine Einladung für diese Veranstaltung.

Ein Nachmittags-Treffen zum Kennenlernen, mit Kaffee und Kuchen am 23.11.19 ab 15:00 Uhr. Es gibt eine Spielecke für Kinder. Auch hier geht in den nächsten Tagen eine Einladung raus.

Bitte meldet euch zur besseren Planung für uns an !

Was gibt´s sonst noch Neues?

- Im Oktober verbrachten wir ein gemeinsames fröhliches und arbeitsintensives Wochenende in der Jugendherberge Montabaur um unseren Gruppenzusammenhalt zu stärken und wichtige Themen zu erörtern.
- Einige Mitglieder unserer Baugemeinschaft und Interessenten sind zu den „Wunschnachbarn“ nach Köln gefahren. 11 Parteien leben dort seit drei Jahren in einem ähnlichen Wohnprojekt wie wir es planen. Wir konnten viele Anregungen mitnehmen, angefangen von „Rasenmähplänen“ über die Fenstergestaltung, bis hin zu deren Energiekonzept. Einfach spannend und aufschlussreich.

- Am 25.10.2019 war eine sehr wichtige Sitzung des Qualitätsrates der Stadt Mainz. Die Architektenpläne (Außenfassade, Dachgestaltung, Tiefgarage, Brandschutzvorschriften...) von allen drei Baugruppen auf dem Baufeld 11 im HKV wurden dazu angesehen, mit den Vorgaben der Stadt verglichen und für gut befunden. Das heißt, wir können so weiter machen mit unserer Planung!
- Seit November sind wir im Handelsregister eingetragen als „49° Nord Bau GmbH & Co KG“
- Unterdessen gehen die Architekturplanungen in eine weitere Phase. Unsere Wohnungen sind mittlerweile so gut durchgeplant, dass wir uns mit dem



Einrichten  beschäftigen können.

Die tragenden Wände sind festgeschrieben, ebenso die Schächte für Wasser etc. Wir konnten in unseren Wohnungen noch Trockenbauwände verschieben und den einen oder anderen Wunsch umsetzen. Ein gewisses Maß an Gestaltungsmöglichkeiten für die eigene Wohnung gibt es noch. Das gilt zur Zeit auch für die noch freien Wohnungen.

- Unsere Gruppe kann nicht nur arbeiten, sondern auch gemeinsam genießen! Ein bisschen Ruhe und Zeit für privaten Plausch und Austausch gönnen wir uns bei unserem Stammtisch und in der Adventszeit bei einer weihnachtlichen Feier mit leckerem Essen beim Italiener.

Unser Zug nimmt Fahrt auf, unserem Ziel entgegen!

Nun seid ihr wieder auf dem neuesten Stand. Kommt und lernt unser Projekt und die Menschen dahinter kennen. ;-)

Wir freuen uns über weitere Mitstreiter*innen auf dem gemeinsamen Weg ins HKV.

Herzliche Grüße

Petra, Susanne und die Gruppe